**Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**п. Светлогорск, Туруханский район ул. Сидорова, д. 4, в форме очного голосования.**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что **«09» июня 2017 г.** по инициативе Администрации Светлогорского сельсовета планируется проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Светлогорск, Туруханского района, ул. Сидорова, д. 4 в форме очного собрания.

Общее собрание в очной форме состоится в конференц-зале администрации Светлогорского сельсовета (2 этаж) по адресу: п. Светлогорск, Туруханского района, ул. Энергетиков, д. 15. **Начало Собрания в 17 час. 30 мин,** с участием представителя ООО «Типтур» и администрации Светлогорского сельсовета.

**Повестка общего собрания собственников:**

**1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

**2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:**

а) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

б) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

в) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора.

**3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов:**

а) установленным постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 670-п;

б) больше установленного постановлением Правительства Красноярского края 27.12.2016 № 670-п.

**4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (решение принимается в случае выбора варианта «а» по вопросу 2 повестки собрания).**

а) утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта;

         б) определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (решение принимается в случае выбора варианта «а» по вопросу 2 повестки собрания).**

а) утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планируемые региональной программой капитального ремонта;

         б) определение более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планируемые региональной программой капитального ремонта.

**6. Определение владельца специального счета.**

         1) управляющая компания ООО «Типтур»;

         2) региональный оператор.

**7. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на ведение учета средств, поступивших на специальный счет и лица, уполномоченного на ведение претензионной и исковой работы, о размере расходов, связанных с ведением такой работы, об определении условий оплаты работы**.

1) представитель ООО «Типтур»;

         2) региональный оператор.

**8. Определение кредитной организации для открытия специального счета (в случае принятия решения о формировании фонда кап. ремонта на специальном счете).**

         1) ПАО «Сбербанк России»;

         2) другой банк.

**9. Утверждение размера взносов на текущий ремонт в размере 4 руб/кв.м. с 01.07.2017года.**

**10. Определение места хранения материалов общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

**11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний, а также о принятых собраниями решений и сроке их размещения.**

**12. Разное.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), или жилищно-эксплуатационной организацией по месту Вашего жительства (регистрации), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении. При этом необходимо помнить, что доверенность, в которой не указана дата ее совершения, ничтожна.**

**При себе иметь правоустанавливающие документы на жилье.**

**Убедительно просим принять участие в данном собрании!**

25.05.2017г.