**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**на право заключения договоров аренды**

Администрация Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края:

**Лот № 1** – часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 127,6м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №2 площадью 33,5 м2, №3 площадью 2,3 м2, №4 площадью 36,5 м2, №5 площадью 31,4 м2, №6 площадью 12,5 м2, №7 площадью 11,4 м2, сроком действия 11 (одиннадцать) месяцев;

**Лот № 2** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 70,5м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №10 площадью 17,4 м2, №38 площадью 33,9 м2, №39 площадью 19,2 м2, сроком действия 11 (одиннадцать) месяцев;

**Лот № 3** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 89,4м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №12 площадью 1,2 м2, №13 площадью 1,2 м2, №14 площадью 5,2 м2, №15 площадью 3,9 м2, №16 площадью 12,7 м2, №21 площадью 46,6 м2, №22 площадью 18,6 м2, сроком действия 11 (одиннадцать) месяцев;

**Лот № 4** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 97,8м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №23 площадью 34,0 м2, №24 площадью 12,1 м2, №30 площадью 10,9 м2, №31 площадью 4,1 м2, №32 площадью 2,1 м2, №33 площадью 34,6 м2, сроком действия 11 (одиннадцать) месяцев.

|  |  |
| --- | --- |
| **Сведения об организаторе аукциона: наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии), номер контактного телефона** | Администрация Светлогорского сельсовета  Туруханского района Красноярского края  663214, Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15  [sekret-svetlogorska@yandex.ru](mailto:sekret-svetlogorska@yandex.ru)  Контактное лицо: Кришталюк Альбина Калимулловна  Тел. 8-923-270-83-25 |
| **Наименование объекта, краткая характеристика объекта** | **Лот №1** – часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 127,6м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №2 площадью 33,5 м2, №3 площадью 2,3 м2, №4 площадью 36,5 м2, №5 площадью 31,4 м2, №6 площадью 12,5 м2, №7 площадью 11,4 м2. Год постройки – 1986; назначение - нежилое; этажность здания – 5; материал стен – кирпич; здание оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью.  Состояние помещений – удовлетворительное. |
| **Лот №2** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 70,5м2** , включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №10 площадью 17,4 м2, №38 площадью 33,9 м2, №39 площадью 19,2 м2. Год постройки – 1986; назначение - нежилое; этажность здания – 5; материал стен – кирпич; здание оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью.  Состояние помещений – удовлетворительное. |
| **Лот №3** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 89,4м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №12 площадью 1,2 м2, №13 площадью 1,2 м2, №14 площадью 5,2 м2, №15 площадью 3,9 м2, №16 площадью 12,7 м2, №21 площадью 46,6 м2, №22 площадью 18,6 м2. Год постройки – 1986; назначение - нежилое; этажность здания – 5; материал стен – кирпич; здание оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью.  Состояние помещений – удовлетворительное. |
| **Лот №4** - часть нежилого помещения, расположенного на 1 этаже в здании по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Сидорова, д. 1, **общей площадью 97,8м2**, включающее в себя нежилые помещения на поэтажном плане - №23 площадью 34,0 м2, №24 площадью 12,1 м2, №30 площадью 10,9 м2, №31 площадью 4,1 м2, №32 площадью 2,1 м2, №33 площадью 34,6 м2.Год постройки – 1986; назначение - нежилое; этажность здания – 5; материал стен – кирпич; здание оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро- и теплоснабжение), обеспечено телефонной связью.  Состояние помещений – удовлетворительное. |
| **Целевое назначение объектов** | Лот № 1 – осуществление розничной торговли;  Лот № 2 – осуществление розничной торговли;  Лот № 3 – осуществление розничной торговли;  Лот № 4 – для размещения офисов. |
| **Начальная цена предмета аукциона на 11 месяцев без учета НДС и коммунальных затрат** | Лот № 1 – **164 221, 20** (сто шестьдесят четыре тысячи двести двадцать один рубль 20 копеек);  Лот № 2 – **90 733, 50** (девяносто тысяч семьсот тридцать три рубля 50 копеек);  Лот № 3 – **115 057, 80** (сто пятнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 80 копеек);  Лот № 4 – **125 868, 60** (сто двадцать пять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 60 копеек). |
| **Цель предоставления в аренду** | Лот №1 для организации предпринимательской деятельности;  Лот №2 для организации предпринимательской деятельности;  Лот №3 для организации предпринимательской деятельности;  Лот №4 для организации предпринимательской деятельности. |
| **Срок действия договора аренды** | Лот №1 – **11** (**одиннадцать) месяцев**; при условии выполнения условий договора аренды, срок действия договоров может быть продлен;  Лот №2 – **11** (**одиннадцать) месяцев**; при условии выполнения условий договора аренды, срок действия договоров может быть продлен;  Лот №3 – **11** (**одиннадцать) месяцев**; при условии выполнения условий договора аренды, срок действия договоров может быть продлен;  Лот №4 – **11** (**одиннадцать) месяцев**; при условии выполнения условий договора аренды, срок действия договоров может быть продлен. |
| **Сведения о прядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок (в связи с тем, что в настоящее время организатор аукциона не подключен к системе электронного документооборота и не имеет возможности размещения об аукционе документации в виде электронного документа, документация об аукционе не предоставляется в электронном виде).** | Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. **Заявки на участие в аукционе подаются в срок с «21» апреля 2015 г. по «12» мая 2015 г. включительно** с 9-00 до 18-00 час. местного времени по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15, приемная. |
| **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.** | Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15, приемная.  Документация предоставляется бесплатно. |
| **Дата, время, график ознакомления с объектом аукциона** | Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:  «28» апреля 2015 г.; «07» мая 2015 г. в 10-00 час. по местному времени.  Обращаться к Кришталюк Альбине Калимулловне,  тел. 8-923-270-83-25 |
| **Размер, сроки и порядок внесения задатка, платежные реквизиты** | Не требуется |
| **Форма торгов** | Аукцион, открытый по составу участников |
| **Форма подачи предложений о цене предмета аукциона** | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона |
| **Критерии выбора победителя** | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона |
| **Предмет аукциона** | Право на заключение договора аренды |
| **Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе** | 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации. |
| **Сведения о дате, времени, месте начала рассмотрения заявок** | **Начало рассмотрения заявок состоится «13» мая 2015 г. в 9-00 час.** по местному времени по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15, конференц-зал |
| **Сведения о дате, времени, месте начала проведение аукциона и регистрации участников.** | **Начало аукциона состоится «18» мая 2015 г. в 11-00 час.** по местному времени по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15, конференц-зал  Регистрация участников (или их представителей)  с 10-45 час. до 10-55 час. по местному времени по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, ул. Энергетиков, д. 15, конференц-зал |
| **Срок подписания договора аренды сторонами** | Организатор аукциона выдает проект договора аренды победителю аукциона в течение трех рабочих дней после даты опубликования протокола о проведении аукциона на официальном сайте в сети “Интернет”.  Арендатор обязан подписать договор аренды не позднее десяти дней с даты опубликования протокола о проведении аукциона на официальном сайте в сети “Интернет”. |
| **Срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта.**  **Cрок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона**. | Организатор аукциона вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее пяти дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.  - Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом претендента вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.  - Изменение предмета аукциона не допускается.  - В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию о проведении аукциона такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия такого решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем претендентам на участие в аукционе, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом, срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования на официальном сайте в сети «Интернет» и в средствах массовой информации внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцати дней. |
| **Сведения об обременении** | - обременений нет. |
| **Обеспечение исполнения договора** | Не установлено. |