****

**АДМИНИСТРАЦИЯ СВЕТЛОГОРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТУРУХАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п. Светлогорск

07.06.2019 № 48-П

|  |
| --- |
| Об утвержденииперечня нормативных правовыхактов*,* содержащихобязательныетребования*,* соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля |

В соответствии с [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/#/document/12164247/entry/0) от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», [Законом](http://internet.garant.ru/#/document/18639657/entry/0) Красноярского края от 07.02.2013 №4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля», руководствуясь статьями 19, 22 Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень нормативных правовыхактов*,* содержащихобязательныетребования*,* соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Документоведу администрации Светлогорского сельсовета Циттель А.С. обеспечить доступность Перечня актов посредством его размещения на [официальном сайте](http://internet.garant.ru/www.admk26.ru) Администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Юрисконсульту администрации Светлогорского сельсовета обеспечить актуальность Перечня актов посредством своевременного внесения в него изменений и дополнений в связи с вновь выявленными обязательными требованиями или изменения нормативного правового регулирования.

4. Муниципальным инспекторам по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет обеспечить фактическое применение Перечня актов при осуществлении муниципального жилищного контроля.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Светлогорский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Светлогорского сельсовета.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его [официального опубликования](http://internet.garant.ru/#/document/44130607/entry/0) в газете «Светлогорский вестник».

7. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края от 07.06.2019 №48-П |

**Перечень нормативных правовыхактов*,* содержащихобязательныетребования*,* соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля**

# I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | [Жилищный кодекс](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | [статьи 20](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=20), [22-31](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=22), [36-49](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=36), [60-69](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=60), [135-165](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=135), [166-167](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=166), [189-191](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=189) |
| 2. | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=0) от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | [статьи 8.1](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=810), [9-13](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=9), [13.3](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=13003), [14-16](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=14), [17-25](http://internet.garant.ru/document?id=12064247&sub=17) |
| 3. | [Федеральный закон](http://internet.garant.ru/document?id=12072032&sub=0) от 30.12.2009. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |

# II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=12048944&sub=1000) содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=12048944&sub=0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 2. | Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=12048944&sub=0) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 3. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=12086043&sub=1000) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=12086043&sub=0) Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 4. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=70070244&sub=1000) противопожарного режима в Российской Федерации | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=70070244&sub=0) Правительства РФ от 25.04.2012 №390 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | [Раздел IV](http://internet.garant.ru/document?id=70070244&sub=10040) |
| 5. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=70279374&sub=1000) осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=70279374&sub=0) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане | в полном объеме |
| 6. | [Минимальный перечень](http://internet.garant.ru/document?id=70254682&sub=1000) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=70254682&sub=0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 7. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=70254682&sub=2000) оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=70254682&sub=0) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 8. | [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=12044571&sub=1000) пользования жилыми помещениями | [Постановление](http://internet.garant.ru/document?id=12044571&sub=0) Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 | Граждане | в полном объеме |

# III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | [Приказ](http://internet.garant.ru/document?id=71220600&sub=0) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 №761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2. | Правила оценки готовности к отопительному периоду | [Приказ](http://internet.garant.ru/document?id=70270850&sub=0) Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | пункт 16 |
| 3. | [ГОСТ 30494-2011](http://internet.garant.ru/document?id=70235840&sub=0). Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях | [Приказ](http://internet.garant.ru/document?id=70112058&sub=0) Росстандарта от 12.07.2012 №191-ст | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 4. | [СП 50.13330.2012.](http://internet.garant.ru/document?id=70229966&sub=0) Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 | [Приказом](http://internet.garant.ru/document?id=70229970&sub=0) Минрегиона России от 30.06.2012 №265 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |

# Муниципальные правовые акты

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении работ по контролю |
| 1 | Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края | Постановление администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края от 15.09.2015 №43-П | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами | в полном объеме |
| 2 | Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по проведению проверок физических лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования  Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края | Постановление администрации Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края от 15.09.2015 №44-П | Граждане | в полном объеме |