от 21 декабря 2016 г. №11-57

О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом [от 06.10.2003 №131-Ф3](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом [от 28.12.2009 №381-Ф3](http://internet.garant.ru/#/document/12171992/entry/0) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом [от 26.07.2006 №135-ФЗ](http://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/0) «О защите конкуренции», руководствуясь статьями 7, 28, 32, Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края, Светлогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края, согласно [приложению](#sub_1000) №1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Методику определения цены на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края, согласно [приложению](#sub_1000) №2 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Светлогорского сельского Совета депутатов по вопросам социального значения.

4. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Светлогорский вестник».

Председатель Светлогорского

сельского Совета депутатов Р.Х. Шарипов

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк

Приложение №1

к Решению Светлогорского

сельского Совета депутатов

от 21.12.2016 №11-57

**Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации и Красноярского края, действующими отраслевыми нормами и правилами, регламентирующими порядок организации торговли (оказания услуг) населению, в целях дальнейшего упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) осуществляется в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема размещения).

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края, на платной основе, без предоставления земельного участка.

1.4. Плата по Договору на размещение перечисляется в бюджет муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края в полном объеме.

1.5. Места для размещения нестационарных торговых объектов предоставляются без права возведения капитальных строений.

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг):

а) находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер.

**2. Основные понятия и их определения**

В настоящем Порядке применяются следующие основные понятия:

2.1. Нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

2.2. Субъект розничной торговли, услуг общественного питания, бытовых услуг, услуг автострахования – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания, бытовых услуг с которым заключен Договор на размещение нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) (далее – Субъект).

2.3. Договор на размещения нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг) – письменное соглашение, заключенное администрацией Светлогорского сельсовета с субъектом (далее – Договор на размещение).

**3. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)**

3.1. Настоящие требования распространяются на нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг), размещаемые на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, зданиях муниципальной собственности на территории муниципального образования муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края.

3.2. Субъект обязан устанавливать нестационарный торговый объект (объект по оказанию услуг) строго в месте, определенном Схемой размещения и договором на размещение.

3.3. Размещение и планировка нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг), их техническая оснащенность должны отвечать противопожарным, санитарным, экологическим, архитектурным и другим установленным нормам и правилам, а также обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

3.4. Размещаемые нестационарные торговые объекты (объекты по оказанию услуг) не должны препятствовать проезду пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и иным органам и организациям в целях предупреждения ликвидации аварийных ситуаций к существующим зданиям, строениям и сооружениям, а так же не создавать угрозу безопасности дорожного движения.

3.5. Субъект обязан обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием нестационарных торговых объектов: содержать их в чистоте и порядке, устранять повреждения вывесок, конструкций, производить уборку прилегающей территории в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) и прилегающей к ним территории.

3.6. Субъекты несут административную ответственность за ненадлежащее содержание прилегающей к нестационарным торговым объектам территории в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Порядок заключения Договора на размещение**

4.1. Договор на размещение заключается по итогам торгов в виде аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – Торги) в порядке определенном [приказом](http://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/0) ФАС России от 10.02.2010 №67.

4.2. Уполномоченным органом по организации и обеспечению проведения Торгов и заключению Договоров на размещение является администрация Светлогорского сельсовета.

4.3. Торги проводятся в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Договоры на размещение являются подтверждением права на размещение нестационарных торговых объектов и осуществление деятельности на местах и по специализации согласно утвержденной Схеме.

4.5. Права и обязанности по Договору на размещение не подлежат передаче другим Субъектам.

4.6. Действие Договора на размещение прекращается в следующих случаях:

- по истечении срока, на который заключен Договор на размещение;

- по соглашению сторон;

- ликвидации юридического лица, являющегося Субъектом, в соответствии с [гражданским законодательством](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/3) Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- нарушения Субъектом существенных условий Договора на размещение;

- одностороннего отказа администрации Светлогорского сельсовета от исполнения Договора на размещение, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. В случае прекращения действия Договора на размещение территория должна быть освобождена от нестационарного торгового объекта силами и за счет средств Субъекта, с которым заключен Договор на размещение, в течение 10 дней со дня прекращения действия Договора на размещение.

Приложение №2

к Решению Светлогорского

сельского Совета депутатов

от 21.12.2016 №11-57

**Методика определения цены**

**на право заключения договора на размещение**

**на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет**

**Туруханского района Красноярского края**

Формула для расчета цены в год:

N = КС \* КВ,

где КС – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

КВ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

под объектами передвижной торговли КВ составляет 0,255;

под торговыми павильонами, киосками КВ составляет 0,140;

под объектами бытового обслуживания населения (мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту обуви) КВ составляет 0,016;

под иными объектами КВ составляет 0,020.