от 28 июня 2019 г. №35-144

Об утверждении Положения о порядке передачив собственностьмуниципальногообразованияСветлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений

В соответствии в соответствии с [частью 1 статьи 235](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/2351), [статьей 236](http://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/236) Гражданского кодекса Российской Федерации, [статьями 9.1](http://internet.garant.ru/#/document/10105719/entry/91), [11](http://internet.garant.ru/#/document/10105719/entry/10000) Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищногофонда в Российской Федерации», [статьей 20](http://internet.garant.ru/#/document/12138290/entry/20) Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», [статьей 50](http://internet.garant.ru/#/document/186367/entry/50) Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 28, 32 Устава Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края, Светлогорский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачив собственностьмуниципальногообразованияСветлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования в газете «Светлогорский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагается на Председателя Светлогорского сельского Совета депутатов.

Председатель Светлогорского

сельского Совета депутатов Р.Х. Шарипов

Глава Светлогорского сельсовета А.К. Кришталюк

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к решению Светлогорского сельского Совета депутатов от 28.06.2019 №35-144 |

**Положение о порядке передачив собственностьмуниципальногообразованияСветлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия передачигражданами приватизированных ими жилыхпомещений в собственностьмуниципальногообразования Светлогорский сельсовет.

1.2. Граждане, приватизировавшиежилыепомещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передатьпринадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципальногообразования Светлогорский сельсовет.

1.3. Администрация Светлогорского сельсовета обязана принять жилые помещения в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям, связанным с переходом права.

1.5. Не подлежат передаче в муниципальную собственность жилые помещения, признанные в порядке, установленном [постановлением](http://internet.garant.ru/#/document/12144695/entry/0) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», непригодными для проживания.

1.6. Граждане, достигшие совершеннолетия, передавшие приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право бесплатной приватизации жилых помещений.

1.7. Несовершеннолетние граждане, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

1.8. В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние в разумный срок, в порядке, который установлен органом местного самоуправления, осуществляющим согласование, или согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном законом порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9. Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10. Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи ([Приложение №2](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/1002)) в муниципальную собственность, заключаемого гражданами - собственниками жилых помещений - и Администрацией Светлогорского сельсовета.

**2. Порядок и условия передачи в собственностьмуниципальногообразования Светлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений**

2.1. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальнуюсобственность, обращаются в Администрацию Светлогорского сельсовета с заявлением ([Приложение №1](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/1001)) и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным [пунктом 2.2](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/22) настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2. К заявлению ([Приложение №1](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/1001)) прилагаются следующие документы:

- документы, удостоверяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;

- разрешение органов опеки и попечительства на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане;

- выписка финансово-лицевого счета и выписка из домовой книги с места жительства (срок действия - один месяц);

- справка из налогового органа об уплате налога на недвижимое имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность;

- выписка из технического паспорта передаваемого жилого помещения (срок действия - один месяц с даты обследования объекта);

- справка о наличии (отсутствии) у заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения на территории муниципального образования Светлогорский сельсовет и Красноярского края из органа, осуществляющего государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, не заверенные органом (организацией), выдавшим соответствующие документы, или нотариально, представляются с предъявлением оригинала. Копии документов, представленные с предъявлением оригинала, заверяются лицом, осуществляющим прием документов.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, и не были представлены медицинским работником по собственной инициативе, уполномоченный орган запрашивает посредством межведомственных запросов документы (сведения, содержащиеся в документах) в соответствующих органах и организациях, за исключением случаев, когда такие документы включены в перечень документов, определенный [частью 6 статьи 7](http://internet.garant.ru/#/document/12177515/entry/706) Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.3. Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4. Администрация Светлогорского сельсовета рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и документов, указанных в [пункте 2.2](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/22) настоящего Положения*.*

2.5. Договор передачи в муниципальнуюсобственностьприватизированногожилогопомещения ([Приложение №2](http://internet.garant.ru/#/document/44175272/entry/1002)) подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

2.6. После государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию Светлогорский сельсовет жилое помещение включается в Единый Реестр муниципального имущества муниципального образования Светлогорский сельсовет.

2.7. С гражданами заключается договор социального найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в Единый Реестр муниципального имущества муниципального образования Светлогорский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к Положению о порядке передачив собственностьмуниципальногообразованияСветлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений, утв. Решением Светлогорского сельского Совета депутатов от 28.06.2019 №35-144  |

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе Светлогорского сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сведения о документе, удостоверяющем личность - номер, дата и кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(контактный телефон) |

**Заявление о передаче жилого помещения, ранее приватизированного гражданами и являющегося для них единственным местом постоянного проживания,**

**в собственность муниципального образования**

Прошу (просим) принять в муниципальную собственность муниципального образования Светлогорский сельсовет занимаемое мной (нами) жилое помещение,  принадлежащее  мне  (нам) на  праве собственности на основании договора передачи  жилья  в  собственность  и являющееся для  меня (нас) единственным   местом проживания  по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласие членов семьи, принимающих участие в приватизации:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* |  | *Ф.И.О.* | *Данные паспорта, свидетельства о рождении* |  | *Доля* |  | *Подпись* |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |

Мне  (нам)  разъяснено,  что  граждане, передавшие жилые помещения в муниципальную собственность, в соответствии со статьей   11   Закона   Российской   Федерации  от  04.07.1991 №1541-1 «О приватизации  жилищного  фонда  в Российской Федерации» утрачивают право на приобретение  в  собственность  бесплатно  в  порядке  приватизации  жилого помещения  в государственном  или муниципальном жилищном фонде социального использования,  за исключением  случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.                  Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к Положению о порядке передачив собственностьмуниципальногообразованияСветлогорский сельсовет приватизированныхжилыхпомещений, утв. Решением Светлогорского сельского Совета депутатов от 28.06.2019 №35-144  |

**ФОРМА**

**Договор №\_\_\_\_**

**передачи гражданами приватизированного**

 **жилого помещения в муниципальную собственность**

п. Светлогорск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Гражданин(не) (Ф.И.О., дата, место рождения, гражданство, ИНН, данные документа удостоверяющего личность), проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник»/«Собственники», с одной стороны, и Администрация Светлогорского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Светлогорского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке передачи в собственность муниципального образования Светлогорский сельсовет Туруханского района Красноярского края жилых помещений, утвержденным решением Светлогорского сельского Совета депутатов Туруханского района Красноярского края от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

1. «Собственник»/«Собственники», действующий(ие) за себя лично (несовершеннолетние с согласия родителей, либо законных представителей передал(и), а «Администрация» приняла жилое помещение в муниципальную собственность муниципального образования Светлогорский сельсовет (кадастровый номер 00:00:00:00:00), расположенное по адресу: Красноярский край, Туруханский район, п. Светлогорск, улица \_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_, кв. №\_\_\_, на \_\_\_ этаже \_\_ этажного, (материал стен), жилого \_\_\_ квартирного дома, общей площадью \_\_\_ кв.м. из них жилой \_\_\_ кв.м., состоящее из \_\_\_\_ комнат, санузел раздельный (совмещенный), имеется (не имеется) балкон (лоджия). Инвентаризационная стоимость помещения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей. Характеристика и стоимость помещения даны на основании кадастрового паспорта жилого помещения, составленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года.

2. Вышеуказанное жилое помещение принадлежит «Собственнику» / «Собственникам» на праве (долевой, совместной) собственности, на основании договора о безвозмездной передачи жилья в собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, либо запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_ в организации (органе) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года.

3. Передавая вышеуказанное жилое помещение в собственность муниципального образования  Светлогорский сельсовет, «Собственник»/«Собственники» гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не сдано в аренду, не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, не оформлено в пожизненную ренту, не подарено, не обещано быть подаренным, не обменено, не сдано в аренду (внаем), не заложено, нет любых иных прав третьих лиц на жилое помещение, свободно от обязательств третьих лиц.

4.  Названное жилое помещение передается в собственность муниципального образования на безвозмездной основе в соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

 5. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, относятся на счет «Собственника»/«Собственников»

 6. В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 «О приватизации  жилищного  фонда  в Российской Федерации» «Собственник»/«Собственники» в течение 1-го месяца после государственной регистрации права собственности муниципального образования Светлогорский сельсовет на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

 7. Настоящий договор составлен и подписан в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую  юридическую  силу,  по  одному  для каждой из сторон и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземпляр для хранения в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

8. Подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Собственник»/«Собственники»  | Администрация Светлогорского сельсовета Туруханского района Красноярского края |